

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 208,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 始発駅 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                                                                      |      |       |
| 交通       | 京王新線 笹塚駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                                                           |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) 洋室(4畳) LDK(9畳)                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～                                                                                  |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円 消臭除菌費用: 11,000円 アクト安心ライフ: 16,500円                            |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%◆月額保証料: 総賃料等の1.2%◆詳細はお問い合わせください。                                               |      |       |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK/オンライン内見可■地域密着で安心! 初台・参宮橋・西新宿エリア/京王線・小田急線のお部屋探しはお任せください! ■簡単LINE相談→@550ldlr |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000020486

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |