

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 耐火構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズガーデン初台		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目		
交通	京王新線 初台駅 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(17.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	63.42㎡	向き	南
築年月	1994年10月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用：25,300円 入居者サポート：1,210円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 初回保証料：総賃料等の60%◆月額保証料：総賃料等の1.5%◆詳細はお問い合わせください。		
備考	★京王線・小田急線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります☆03-5354-3688☆※2,990円/月で家具家電付プラン有		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000020265

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付