

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 207,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩12分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(11.9畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 45.6㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年7月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料等の40%～◆月額保証料：総賃料等の1%◆詳細はお問い合わせください。                                                 |      |     |
| 備考       | ★京王線・小田急線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります☆03-5354-3688☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月6日

No.0000019727

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |