

# FOR RENT

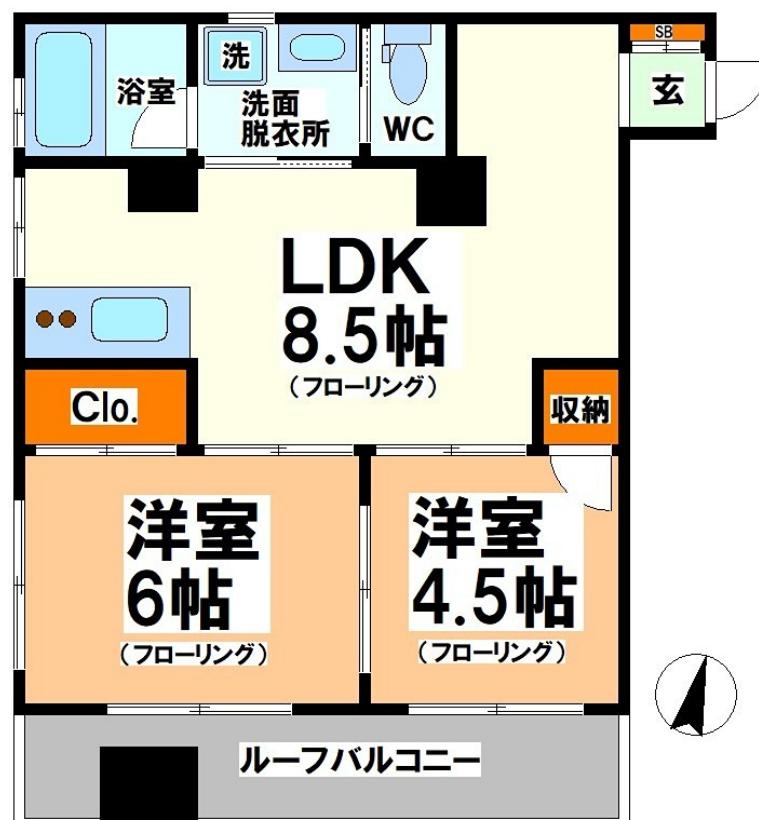
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 142,000円 | 0円   |

耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済  
2F以上セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目   |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分          |      |     |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 45m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1983年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓<br>バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 24Hサポート : 18,480円              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33% 繼続保証料:総賃料の2.2% 手数料550円               |      |     |
| 備考       | 駅3分の好立地！3面採光で風通りも良好です 2,990円/月で家具家電付プラン有             |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.0000018573



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクセス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |