

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 330,000円 | 0円   |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 免震構造 タワー型マンション 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2LDK   |      |           |
|-------------|--|------|-----------|
| 敷金          | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別        | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号    |  |      |           |
| 物件所在地       | 東京都新宿区西新宿5丁目                                     |      |           |
| 交通          | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分       |      |           |
| 間取詳細        | LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4畳)                       |      |           |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 60階建 16階                                |      |           |
| 専有面積        | 57.94m <sup>2</sup>                              | 向き   |           |
| 築年月         | 2017年9月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険        | 有 24,500円  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場         | 近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |           |
| 設備          | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ 高速ネット対応 ネット専用回線 |      |           |
| その他費用       | [一時金] ネット使用料: 1,067円                             |      |           |
| 入居諸条件       | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                           |      |           |
| 保証会社        | 必須 初回保証料: 総賃料等の60% 更新料: 年/1万円 月額保証料: 500円        |      |           |
| 備考          |  |      |           |

情報更新日2026年1月25日

No.0000018404



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクセス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |