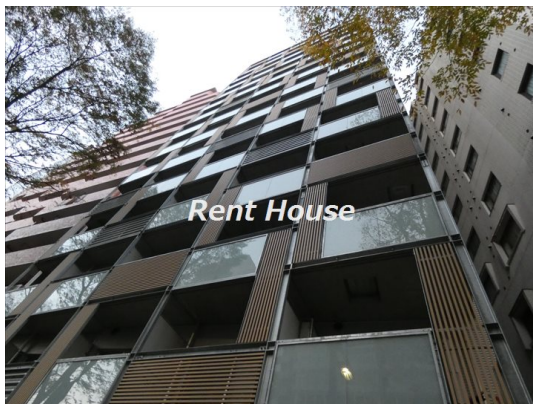


# FOR RENT

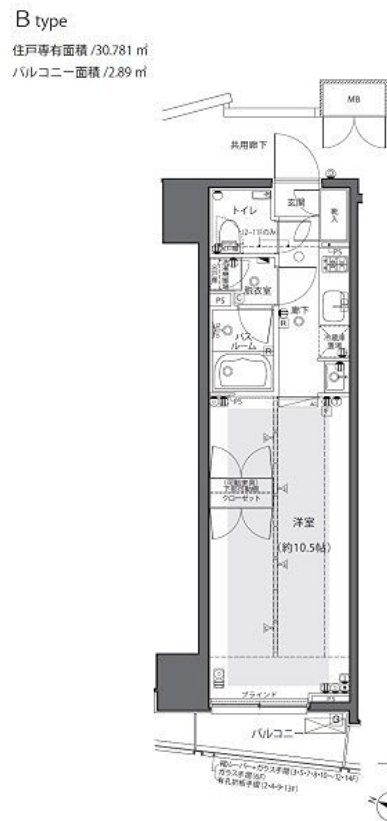
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿3丁目                                                                                      |      |           |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.1畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 30.78m <sup>2</sup>                                                                               | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2017年11月                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,835円                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%◆月額保証料: 総賃料等の1%◆詳細はお問い合わせください。                                                  |      |           |
| 備考       | 『嘘のない正確な情報を心がけます！』 大切なお部屋探しはレントハウス初台店で♪それぞれ違った個性を持った当店自慢のアドバイザーが皆様のお部屋探しをサポート致します♪ ご案内はお車でご案内します♪ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.0000016370

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |