

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.7畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 25.14㎡                                                                                     | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務手数料: 5,500円                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% 月額保証料: 総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。                                           |      |     |
| 備考       | 京王線・小田急線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス初台店』にお任せください! 正しい情報をスピーディにご提供致します。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000016257

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |