

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 159,000円 | 13,000円 |

耐震構造 耐火構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(6畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                |      |     |
| 専有面積     | 35.59㎡                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2004年3月                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 二人可 法人可 单身可                           |      |     |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい              |      |     |
| 備考       | 2,990円/月で家具家電付プラン有                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.0000015144

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |