

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 168,000円 | 0円   |

防犯カメラ タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階  
2F以上 玄関ホール 東南角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 47.18㎡                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1981年2月1日                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 39000円/月～ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                                                                  |      |     |
| 備考       | 家賃・初期費用・入居日の交渉、ネット非掲載物件のご紹介、営業時間外対応など何でもお気軽にお申し付け下さい。お時間の取れない方には写真や資料をお送り致します。まずはご連絡を: 03-5354-3688 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000014595

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |