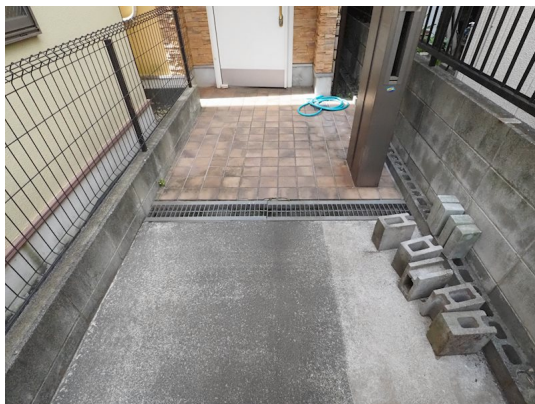


# FOR RENT

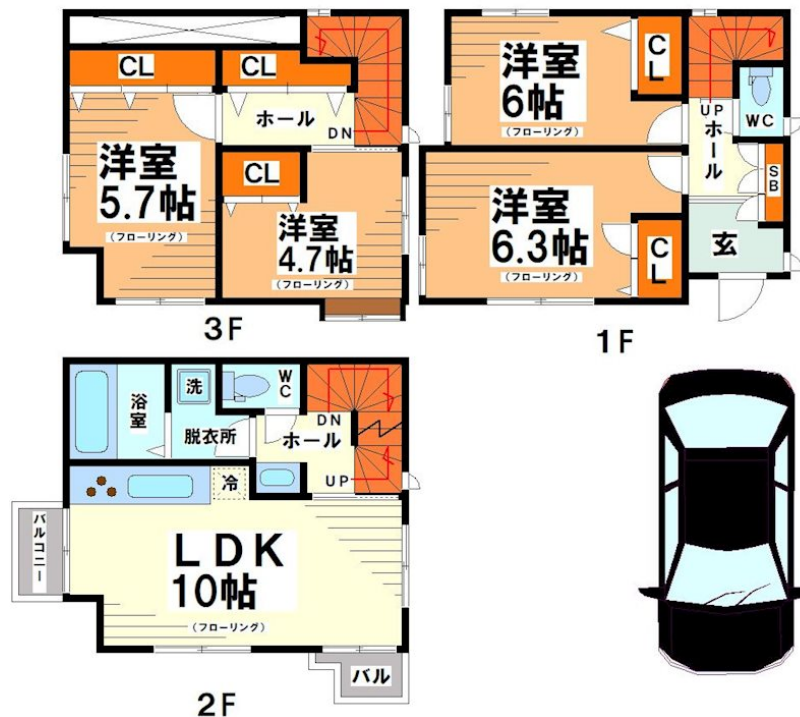
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.7畳) LDK(10畳)         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                        |      |     |
| 専有面積     | 83.35㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2002年7月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居前消毒費用:26,730円                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                           |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33% 継続保証料:総賃料の2.2% 手数料550円             |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000014487

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |