

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 124,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(2.8畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 25.85㎡                                                                         | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2022年4月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 REALプレミアム会費: 19,800円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40%◆月額保証料: 総賃料等の1%◆詳細はお問い合わせください。                               |      |     |
| 備考       | 人と家をつなぐ懸け橋に☆真心を込めてご対応させていただきます(^-^♪)どんな条件でも、まずはレントハウス初台店までご相談下さい♪ 03-5354-3688 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000014038



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |