

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 245,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 タワー型マンション 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目                                       |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>京王新線 初台駅 徒歩10分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 65.28㎡                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年10月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン L字型キッチン カウンターキッチン     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 子供相談 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料等の50% 継続保証料: 月/1,000円 詳細は弊社までお問い合わせください。 |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0000013773

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |