

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 86,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 タワー型マンション 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 6 丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳)                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 22.67㎡                                                                                            | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料：11,000円 消毒業務：16,500円 鍵交換費用：33,000円<br>[月次費用] 24Hサポート：1,650円                           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可 友人同士相談                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 月額保証料：総賃料等の1.5% 詳細はお問い合わせください。                                                  |      |    |
| 備考       | 『嘘のない正確な情報を心がけます！』 大切なお部屋探しはレントハウス初台店で、それぞれ違った個性を持った当店自慢のアドバイザーが皆様のお部屋探しをサポート致します。ご案内はお車でご案内します。』 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.0000013275

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |