

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 260,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 免震構造 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シティテラス多摩川 F棟 当店管理物件                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市染地3丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩20分<br>小田急線 狛江駅 徒歩20分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(19畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                               |      |     |
| 専有面積     | 70.93㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート: 18,480円 光触媒抗菌費用: 40,700円         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2% 手数料550円       |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年3月28日

No.0000012718

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |