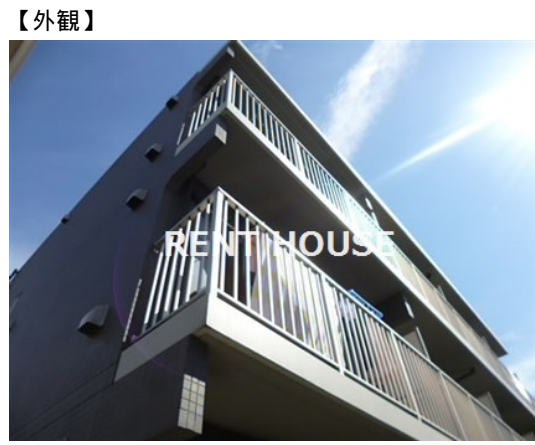


# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 外壁コンクリート 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム 済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルク   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分<br>京王線 笹塚駅 徒歩5分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) DK(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 35.6㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 入居前消毒代: 19,500円 24Hサポート: 18,480円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月次保証料: 月/総賃料の5.5% 口座振替手数料550円  |      |     |
| 備考       | 『嘘のない正確な情報を!』 大切なお部屋探しはレントハウス初台店で それぞれ違った個性を持った当店自慢のアドバイザーが皆様のお部屋探しをサポート致します ご案内はお車でのご案内させていただきます |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月26日

No.0000012444



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 初台店**  
東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |