

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 250,000円 | 0円   |

防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町3丁目  |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 49.07㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 39,600円 T-supportClub: 19,800円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。                                       |      |     |
| 備考       | 築浅のキレイな物件 2線2駅利用可能でどこへ行くにもアクセス便利!<br>歩いて新宿中央公園まで行けますので、休日もお散歩に最適!<br>コンビニも近くでとっても便利です! |      |     |

情報更新日2024年10月26日

No.0000011157



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |