

# FOR RENT

賃料	管理費等
243,000円	10,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハピオ渋谷本町レジデンス		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	55.62㎡	向き	南
築年月	2011年5月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 フロントサービス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 安心サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 総賃料の1% 詳細はお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月20日

No.000010884



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付